

ANNEX – 4 Detall criteris d'adjudicació

1. Criteris de valoració automàtica (màxim 75 punts) (documentació que ha de contenir el sobre 3)

1.1. Oferta econòmica : fins a 60 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 60 punts. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament en el model d'oferta econòmica segons **Annex B**. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 20% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor de les presentades

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor **1.6**

P = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **60 punts**.

1.2 Oferta tècnica. Criteris de valoració automàtica: fins a 15 punts

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta tècnica obligatòriament en el model segons **Annex B**

1.2.1 Preu de la mà d'obra de manteniment no inclosa a la part fixa (Fins a 10 punts)

Es valorarà el preu de la mà d'obra segons la taula següent:

| | | | | | | |
|-------------------------------------|----|----|----|----|----|------------------|
| Import mà d'obra (€/h) sense IVA | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | 28 o inferior |
| Puntuació | 0 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 |

1.2.2 Garantia de les reparacions (fins a 5 punts)

Les actuacions de manteniment correctiu, reparacions, substitucions o modificacions efectuades com a conseqüència d'avaries o de peticions per part del Responsable Tècnic d'Infraestructures, tenen una garantia de 1 any. L'empresa licitadora podrà ampliar aquest termini de garantia.

La valoració es realitzarà d'acord amb la següent taula:

| Termini garantia | Punts |
|---------------------|-------|
| 12 mesos | 0 |
| Fins a 24 mesos | 2,5 |
| 36 mesos o superior | 5 |

2. Criteris susceptibles de judici de valor (màxim 25 punts) (Documentació que ha de contenir el sobre 2)

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 2.1, 2.2 i 2.3 s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

| Criteri subjectiu a valorar i puntuar | Criteri 2.1 | Criteri 2.2 | Criteri 2.3 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Puntuació màxima del criteri | 12 | 8 | 5 |
| Llindar mínim de puntuació | 7 | 5 | 3 |

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació

2.1 Manteniment preventiu i normatiu. **Fins a 12 punts**

- Planificació i quadre d'operacions. **Fins a 8 punts**

Els licitadors han de presentar un quadre anual amb la programació de les visites als centres i el quadre d'operacions que s'executarà (nom i descripció)

Es valorarà la seva coherència, concreció i la forma d'execució de les revisions tenint present la tipologia de l'edifici.

- Taller operatiu i equipament. **Fins a 4 punts**

Es valora la disposició d'un taller operatiu dintre del mateix àmbit territorial de centres sanitaris. Cal documentar l'emplaçament del local i la seva propietat o contracte de lloguer. (2 punts)

Es valora la disponibilitat de materials i equipaments per tal de poder donar el servei de manteniment. (2 punts)

2.2 Personal assignat i experiència a l'àmbit de centres sanitaris. **Fins a 8 punts**

Es valorarà la relació de personal propi del licitador i la experiència amb l'àmbit sanitari, que es destinarà al servei de manteniment del concurs.

Per cada operari proposat, amb nom i cognoms (caldrà acreditar-ho amb una còpia dels TC2)

2.3 Complements. **Fins a 5 punts**

Es valorarà que es presenti documentació sobre ordres de treball i informes i metodologia en gestió del manteniment correctiu.